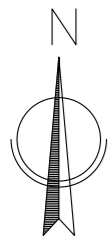
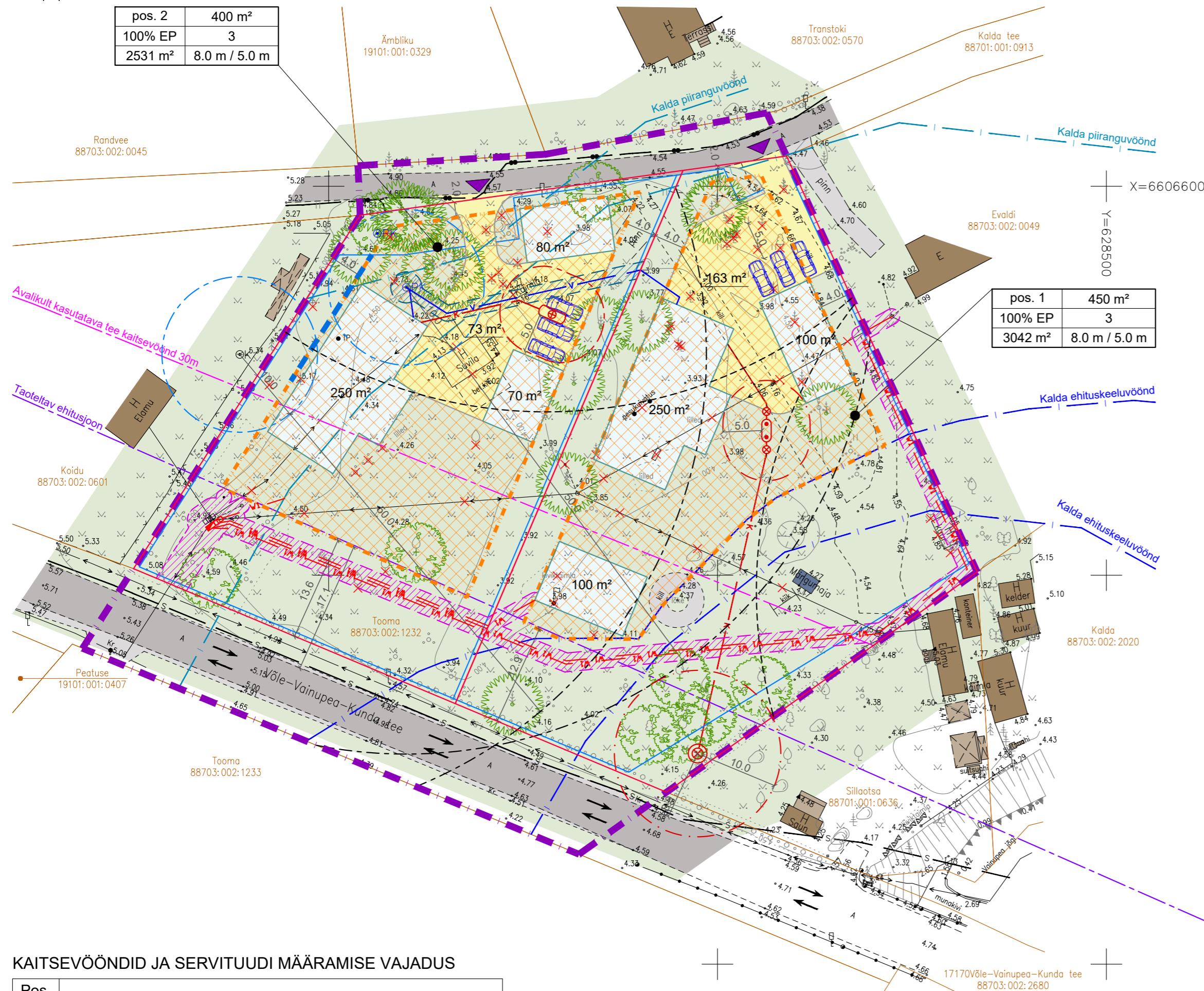


TOOMA KINNISTU DETAILPLANEERING



pos. 2	400 m ²
100% EP	3
2531 m ²	8.0 m / 5.0 m



pos. 1	450 m ²
100% EP	3
3042 m ²	8.0 m / 5.0 m

LEPPEMÄRGID:

	PLANEERINGUALA PIIR		KALDA PIIRANGUVÕOND 100m						
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR		KALDA EHITUSKEELUVÕOND 50m						
	PROJEKTEERITUD KINNISTU PIIR		AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕOND 30m						
	JUURDEPÄÄS KRUNDILE		TAOTELTAV EHITUSJOO						
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA õhuliini kuni 1 kV; 2m mõlemal pool liini telge maakaabelliini; 1m mõlemal pool telge						
	PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT		VEE- JA KANALISATSIOONITRASSI SERVITUUDIALA						
	PLANEERITUD TULEKINDEL TARIND (8m raadiuses ol. ol. hoonest)		OLEMASOLEV VALGUSKAABEL						
	PLANEERITUD KATENDIGA ALA		OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON						
	OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS		OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLIIN						
	TEISALDATAV RAJATIS		OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN						
	OLEMASOLEV HALJASALA		OLEMASOLEV ELEKTRIRAJATIS						
	OLEMASOLEV VEEKOGU		OLEMASOLEV KAEV						
	OLEMASOLEV KATENDIGA ALA		PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN						
	OLEMASOLEV ASFALTKATENDIGA ALA		PLANEERITUD ELEKTRIRAJATIS						
	OLEMASOLEVAD LIIKLUSSUUNAD		PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS						
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT		PLANEERITUD REOVEEMAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT						
	OLEMASOLEV HEKK		PLANEERITUD BIOPUHASTI VÕIMALIK ASUKOHT						
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS		PLANEERITUD IMBKAEVU VÕIMALIK ASUKOHT						
<table border="1"><tr><td>krundi nr</td><td>eh. alune pind</td></tr><tr><td>planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve</td><td>hoonete arv</td></tr><tr><td>krundi pindala</td><td>hoonete kõrgus</td></tr></table>	krundi nr	eh. alune pind	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete arv	krundi pindala	hoonete kõrgus			BIOPUHASTI JA IMBÄLJAKU KUJA 5m / 10m
krundi nr	eh. alune pind								
planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete arv								
krundi pindala	hoonete kõrgus								
			PLANEERITUD VEETRASS						
			PLANEERITUD PUURKAEV						
			KAEVU HOOLDUSALA 10m						
			HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA 50m hooldusalast						
			LIKVIDEERITAV OBJEKT						
			PLANEERITUD PIIRDE SOOVIT. ASUKOHT						

KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nime/aadressi ettepanek	Pos. nr.	Moodustatakse kinnistust	Planeeringu -eelne katastriüksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeringu -eelne kinnistu pindala	Liidetavate/lahutatavate osade pindala +/-	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	Planeeritud katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu %
-	1	Tooma kinnistu nr 12703850	Elamumaa 100%	5573 m ²	- 3042 m ²	3042 m ²	EP 100%	E 100%
-	2		Elamumaa 100%	5573 m ²	- 2531 m ²	2531 m ²	EP 100%	E 100%

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:
EP - ÜSIKELAMU MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:
E - ELAMUMAA

KAITSEVÕONDID JA SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS

Pos. nr.	Kaitsevõond, servituudi ettepanek
1	<ul style="list-style-type: none"> Vainupea jõgi - järgnevad piirangud ja kaitsevõondid vastavalt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiirist: <ul style="list-style-type: none"> * piiranguvõond * ehituskeeluvõond Elektri õhuliini kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2m mõlemal pool kaablit Elektripaigaldise kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest Avalikult kasutatava tee kaitsevõond 30m äärmise sõiduraja välimisest servast Planeeritud omapuhasti keeluala (10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooldusalast)
2	<ul style="list-style-type: none"> Vainupea jõgi - järgnevad piirangud ja kaitsevõondid vastavalt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiirist: <ul style="list-style-type: none"> * piiranguvõond * ehituskeeluvõond Elektri õhuliini kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2m mõlemal pool kaablit Elektri maakaabelliini kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 1m mõlemal pool kaablit Elektripaigaldise kaitsevõond / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2m seadmest Avalikult kasutatava tee kaitsevõond 30m äärmise sõiduraja välimisest servast Planeeritud omapuhasti keeluala (10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooldusalast) Veesüsteemi servituut - 73 m²

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITRKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Planeeritud krundi pindala	Max. ehitusalune pind	Krundi täisehitus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud sügavus	Suurim lubatud korruselisus (maapealne / maa-alune)	Parkimiskohtade arv		Katusekalle, -tüüp		Tulepüsisus klass
								normatiivne	kavandatud	elamu	abihoone	
1	3042 m ²	400 m ² sh. elamu 250 m ²	14%	3	üksikelamu 8.0 m abihooned 5.0 m	3.0 m	üksikelamu 2 / -1 abihooned 1	3	3	30° - 45°	0° - 45°	TP-3
2	2531 m ²	450 m ² sh. elamu 250 m ²	18 %	3	üksikelamu 8.0 m abihooned 5.0 m	3.0 m	üksikelamu 2 / -1 abihooned 1	3	3	30° - 45°	0° - 45°	TP-3

* Märkus: Krundi lubatud suurima ehitisealuse pinna hulka arvatakse ka krundile kavandatavad alla 20 m² suurused ja kuni 5,0 m kõrgused hooned (nt mängumaja, katusealune, aiapaviljon vms). Selliseid hooned võib lisaks ehitusõiguses näidatud hoonete suurima lubatud arvule rajada krundile kuni kaks. Need peavad paiknema hoonestusala piirides.

MÄRKUSED:

- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga.
- Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud GEM GEO OÜ alusplaani; töö nr. 13599, mõõdistatud 15.04.25.
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000.
- Aluskaardi (kitsenduste ja mõjualade) andmed: Maa- ja Ruumiametist 04.2026 seisuga.

OÜ PROJEKTEERIMIS-KESKUS		TOOMA KINNISTU DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr. nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Virumaa, Haljala vald, Vainupea küla, Tooma (88703:002:1232)	
Joonis:		Koostamise korraldaja: Haljala Vallavalitsus	
Töö nr. 240/0525		Mõõtkava 1/500	
Juhataja alk. digitaalselt K.Õisma		Kuupäev 25.05.2026	
Arhitekt alk. digitaalselt A.Tiidema		Stadium ESKIIS	
Joonestaja alk. digitaalselt K.Tammemeri		Leht 3/3	
PÕHIJONIS TEHNOVÕRGUD			